

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7/2013

concernente l'autorizzazione a trasformare da bene amministrativo in bene patrimoniale la particella no. 342 RFD Comune di Lavizzara, sezione Fusio e l'autorizzazione a vendere la stessa al signor Giovan Luigi Dazio

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo per decisione di vostra competenza il presente messaggio concernente la richiesta di acquisto della particella no. 342 del RFD della sezione di Fusio, da parte del signor Giovan Luigi Dazio.

La particella no. 342

Si tratta di un fondo di mq. 165, composto da un zerbio di 141 mq. e dal vecchio stand di tiro di 24 mq. Questa particella è stata ceduta, all'allora Comune di Fusio dalla società Tiratori Edelweiss al momento del scioglimento dell'associazione. Lo stand di tiro di Fusio non è più in esercizio da molti anni e il fabbricato non ha mai avuto altra destinazione.

La richiesta di acquisto

La domanda di acquisto della particella 342 di Fusio, presentata dal signor Giovan Luigi Dazio, è legata alla realizzazione del progetto la "Cittadella". Nel suo concetto di recupero della zona l'acquisizione di questo fondo permetterebbe di riordinare il contesto naturale e del paesaggio del luogo. La sua idea è quella di smantellare il vetusto edificio in legno e di eseguire la pulizia del terreno in modo da ridare alla collina un aspetto ordinato e di riportarla all'origine agricola e di pascolo.

Il Municipio, dopo aver esaminato la domanda e aver ponderato la situazione di fatto, nonché resosi conto che il fondo in oggetto non potrà più essere utilizzato a scopo pubblico, ritiene di poter aderire alla richiesta.

La base legale per la vendita

L'art. 178 LOC prevede che i beni patrimoniali possono essere alienati purché non siano pregiudicati gli interessi collettivi. Le competenze decisionali sono disciplinate dall'art. 42 cpv. 2 LOC, con rimando all'art. 13 cpv. 1 lett. h LOC. L'autorizzazione alla vendita compete al consiglio comunale, l'attuazione compete al Municipio. Circa le modalità di vendita, la cui scelta compete al Municipio, l'art. 180 LOC prevede tre possibilità; il pubblico concorso, la licitazione privata o la trattativa diretta.

Nel caso concreto il Municipio intende avvalersi della possibilità sancita dall'art. 180 cpv. 3 LOC che prevede la possibilità di vendere la particella 342 di Fusio a trattativa privata. La motivazione è legata al fatto che con le spiegazioni esposte dal richiedente l'aspetto paesaggistico del luogo manterrà il suo fascino naturale, esibendo al turista che transita sulla cantonale, una bella immagine del paese di Fusio.

Dopo aver discusso con il richiedente, si è trovato un accordo di attribuire al terreno un valore di fr. 10.00 il mq., importo che si ritiene equo, tenendo conto del fatto che sullo stesso è censito un fabbricato in legno. Tutte le spese connesse al trapasso della proprietà sono a carico del richiedente.

Nelle intenzioni del Municipio il ricavato della vendita è destinato alla gestione corrente.

Visto quanto precede il Municipio propone al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

- 1. E' approvata la trasformazione della particella no. 342 RFD Comune di Lavizzara, sezione Fusio, da bene amministrativo in bene patrimoniale.**
- 2. E' approvata la vendita della particella no. 342 RFD Comune di Lavizzara, sezione Fusio al signor Giovan Luigi Dazio, Fusio, per la somma di fr. 1'650.00, pari a fr. 10.00 il mq., tutte le spese sono poste a carico dell'acquirente.**

Per il Municipio

Il Sindaco
Michele Rotanzi

Il Segretario
Bruno Giovanettina

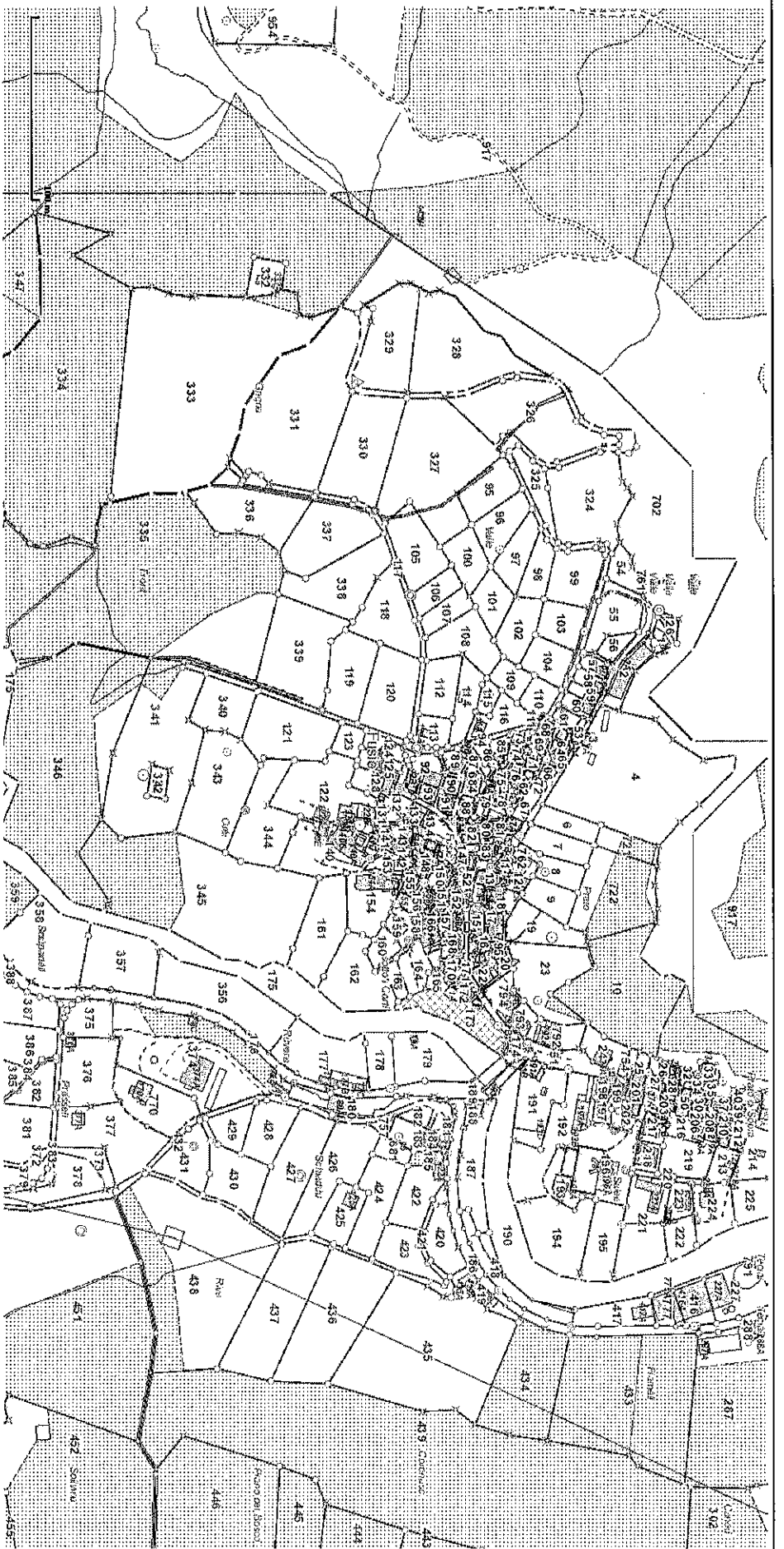


Lavizzara, 30 aprile 2013

Allegata:

- planimetria

Il messaggio è attribuito alla Commissione delle petizioni per l'allestimento del relativo rapporto.



Misurazione ufficiale

I contenuti di questa pagina non sono vincolanti. Fa stato la documentazione ufficiale reperibile presso l'Ufficio competente.

© SIT-TI 1996-2013 © swisstopo (5704002143) Tele Atlas © CARTOSPHERE

Stampato: 29.04.2013 - 14:48:48

