

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 8/2013**

**concernente l'autorizzazione a procedere all'iscrizione di una permuta e relativa rettifica confini, nella sezione di Peccia, tra le particelle no. 1155 e 107 di proprietà del Comune e la particella no. 1184 di proprietà Corrado Mignami**

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo per decisione di vostra competenza il presente messaggio concernente la richiesta di procedere a una rettifica confini nella sezione di Peccia. L'operazione si rende necessaria al fine di ottimizzare l'utilizzo di una parte della zona artigianale di proprietà comunale.

La particella no. 1155 di proprietà comunale

La zona artigianale è composta da cinque particelle di proprietà comunale, tra questi fondi è inserita anche la no. 1155. Attualmente la stessa è descritta come incolto di mq. 161 e strada di mq. 105, per un totale di mq. 266.

Con l'approvazione definitiva della modifica del piano regolatore (vedasi trattanda separata) è intenzione del Municipio di raggruppare tutte le particelle in un unico fondo.

La particella no. 1184 di proprietà Mignami

Con lo scopo di ampliare la sua attività commerciale il signor Corrado Mignami, nel mese di aprile 2010 ha acquistato direttamente dalla Cristallina, un capannone e una superficie di terreno per complessivi mq. 2000.

Il motivo della rettifica confini

Nel mese di settembre 2010, cioè alcuni mesi dopo che il Mignami aveva fatto la propria compera, anche il Comune ha acquistato dalla Cristallina una superficie di 8270 mq. (particella no. 107).

Grazie a questa operazione, ai fondi già di proprietà comunale ed a quanto previsto nella variante di piano regolatore si è pianificato l'utilizzo delle varie superfici da destinare agli artigiani. A questo punto ci si è subito resi conto che il previsto accesso, alle unità di terreno messe a disposizione degli artigiani, invadeva parte del terreno della particella no. 1184 del Mignami. Si sono così avviate le trattative per trovare una soluzione che potesse risolvere il problema e pure accontentare in pari modo entrambi.

Come si può vedere dalla planimetria allegata, l'intesa trovata è stata quella di permutare la superficie di ca. 70 mq., tra la particella no. 1155 di proprietà del Comune e il fondo no. 1184 di proprietà Corrado Mignami e dall'altro canto la stessa superficie tra il fondo 1184 e la particella 107 di proprietà comunale.

Compensi e spese

Trattandosi di una rettifica confini di una superficie uguale, sia per la parte ceduta sia per quella acquisita, è stato concordato che non sarà pagato nessun conguaglio.

Per quanto concerne il capitolo spese si è convenuto che le stesse saranno assunte tutte dal Comune. Questo perché l'interesse comunale nell'operazione è maggiore e anche perché in

ogni caso dopo l'approvazione della variante del piano regolatore, il Comune dovrà raggruppare tutte le sue particelle inserite nella zona artigianale. Per motivi di opportunità finanziaria si aspetterà la conclusione dell'iter procedurale di variante PR per chiedere l'allestimento di un unico piano di mutazione.

Visto quanto precede il Municipio propone al Consiglio Comunale di voler

risolvere

1. E' approvata la permuta e la relativa rettifica confini tra le particelle no. 1155 e 107 di proprietà del Comune e la particella no. 1184 di proprietà Corrado Mignami, nella sezione di Peccia. Per la permuta non è pagato nessun conguaglio.
2. Le spese geometriche e notarili sono assunte dal Comune e computate nella gestione corrente.

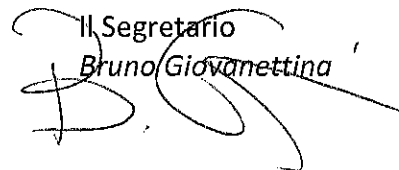
Per il Municipio

Il Sindaco  
Michele Rotanzi



Il Segretario

Bruno Giovanettina



Lavizzara, 30 aprile 2013

Allegata:

- planimetria

Il messaggio è attribuito alla Commissione delle petizioni per l'allestimento del relativo rapporto.